

NY/ PRST
24.3.2014 14.05

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, 150/2011), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj2014. donijela

ODLUKU

O davanju suglasnosti na Dodatak Ugovoru o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL

I.

Daje se suglasnost na Dodatak Ugovoru o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL između Republike Hrvatske, zastupane po ministru poduzetništva i obrta, i Grada Zagreba, u tekstu koji je Vladi Republike Hrvatske dostavilo Ministarstvo poduzetništva i obrta aktom KLASA: 023-01/12-01/177, URBROJ: 516-01/4-14-58 od 10. ožujka 2014.

II.

Dodatak Ugovoru iz točke I. ove Odluke, u ime Republike Hrvatske, potpisat će ministar poduzetništva i obrta.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Od 2004. godine Republika Hrvatska sudjeluje u EU procesu “*European Charter for SME for Western Balkans countries* – Europska povelja za malo gospodarstvo”/SBA „Akt o malom gospodarstvu“ gdje zajedno s ostalim zemljama iz regije, (a isti proces se odvija i za zemlje članice EU) podnosi izvješće prema Europskoj komisiji o razvoju poduzetničkih kapaciteta kroz 10 poglavlja. Prema rezultatima istog, Republika Hrvatska je vodeća zemlja u regiji, a aktivnosti i projekti Ministarstva poduzetništva i obrta primjeri su najbolje prakse za zemlje u regiji.

Ministarstvo poduzetništva i obrta izradilo je *studiju izvodljivosti* kojom je utvrđena potreba osnivanja Regionalnog centra za poduzetničko učenje sa RH kao nositeljicom projekta te je izrađen projekt «**Regionalni centar za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe – SEECEL**».

Financiranjem izgradnje kompleksa SEECEL-a kroz Europski fond za regionalni razvoj dobiti će se moderni centar sa prostorima za treninge, smještajnim kapacitetima za polaznike treninga, inovativnim parkom i Nacionalnim centrom E4E koordinacije za implementaciju Strategije učenja za poduzetništvo, a što nadalje otvara mogućnost za stvaranje europskog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija i konkurentnost.

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije, Ministarstvo poduzetništva i obrta je dobilo 1,6 M€ bespovratnih sredstava kroz financijski instrument WBIF (*Western Balkans Investment Framework*), IPF (*Infrastructure Projects Facility in Western Balkans*).

Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske; klase:311-01/12-01/09; urbroja: 50301-05/20-12-2 od 20. prosinca 2012. godine te Zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba, klase:021-05/12-01/620; urbroja: 251-01-02-12-3, od 20. prosinca 2012. godine, između Ministarstva poduzetništva i obrta i Grada Zagreba, 21. prosinca 2012. godine, zaključen je *Sporazum o zajedničkoj suradnji na realizaciji izgradnje Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe – SEECEL*, čime je projekt utvrđen kao „strateški gradski projekt“ važan za razvoj Grada Zagreba, te kojim se osigurava se lokacija za izgradnju kompleksa SEECEL-a na području Kajzerice - zapadnog dijela Zagrebačkog velesajma na zemljištu označenom za katastar kao južni dio k.č.br. 596/1, k.o. Klara, uz Aveniju Dubrovnik, površine cca 16.000 m², u zemljišnim knjigama označeno kao dio z.k.č. 595 i dio z.k.č. 596/1, obje k.o. Klara, upisano kao vlasništvo Grada Zagreba.

Lokacija je kompatibilna projektu SEECEL-a koji bi kao europska Agencija pridonio revitalizaciji Zagrebačkog velesajma koji je po svojoj tradiciji i značaju nadasve važna potporna institucija razvoju malog gospodarstva.

Nastavno na potpisani Sporazum, između Ministarstva poduzetništva i obrta i Grada Zagreba te temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske od 28. veljače 2013., KLASA: 022-03/13-01/50, URBROJ: 20301-09/06-13-3 kojom se daje suglasnost na Ugovor o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe –

SEECEL između Republike Hrvatske, zastupane po ministru poduzetništva i obrta, i Grada Zagreba isti je potpisan 05. ožujka 2013. Godine KLASA: 023-01/12-01/177; URBROJ: 516-05-02-01/1-13-24.

Ugovorom o pravu građenja Grad Zagreb osniva i prenosi na Ministarstvo poduzetništva i obrta pravo građenja za izgradnju Regionalnog Centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL, na predmetnoj lokaciji, bez naknade i na rok od 99 godina te kojim Grad Zagreb jamči Ministarstvu poduzetništva i obrta da su nekretnine na kojima se osniva i prenosi pravo građenja njegovo isključivo vlasništvo, te da na njima ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava nositelja prava građenja.

Sukladno članku 2. Ugovora o pravu građenja Ugovorne strane se obvezuju Dodatkom ovom Ugovoru, točno definirati brojčane oznake i površinu novoformiranih zemljišnih čestica za predmetnu izgradnju.

Dodatak ugovoru o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL definira izgradnju predmetnog objekta na zemljištu u vlasništvu Grada Zagreba, označenom kao 2584/12868 dijela z.k.č. 595 k.o. Klara, površine 12868 m² i 10470/38620 dijela z.k.č. 596/1 k.o. Klara, površine 38620 m², odnosno na novoformiranoj z.k.č. 596/9 k.o. Klara, ukupne površine 13054 m², u svemu prema parcelacijskom elaboratu RN-3180/2013 k.o. Klara, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Broj: 381/2013, Klasa: UP/I-350-05/2013-1/529, Urbroj: 251-13-21/122-13-13 od 28. studenog 2013., što ga je izradio Gradski ured za imovinsko- pravne poslove i imovinu Grada.

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po gradonačelniku Milanu Bandiću, dipl. politolog

i

REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ministru poduzetništva i obrta, Gordanu Marasu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 53478826580,

sklapaju

**DODATAK UGOVORU O PRAVU GRAĐENJA
REGIONALNOG CENTRA ZA RAZVOJ PODUZETNIČKIH KOMPETENCIJA ZA
ZEMLJE JUGOISTOČNE EUROPE-SEECEL**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Grad Zagreb i Republika Hrvatska sklopili 5. ožujka 2013. Ugovor o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL, KLASA: 944-03/13-01/2, URBROJ: 251-14-11/006-13, kojim Grad Zagreb osniva i prenosi na Republiku Hrvatsku pravo građenja za izgradnju Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL, na južnom dijelu zemljišta označenom kao dio z.k.č. 596/1 i dio z.k.č. 595, obje k.o. Klara, u površini od cca 16.000 m², bez naknade, na rok od 99 godina;

-da su se ugovorne strane ugovorom iz prethodne alineje obvezale sklopiti Dodatak ugovoru, kojim će točno definirati brojčane oznake i površinu novoformiranih zemljišnih čestica za predmetnu izgradnju, po pravomoćnosti lokacijske dozvole za izgradnju navedenog centra i izradi parcelacijskog elaborata u skladu s istom;

- da je Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, izdao lokacijsku dozvolu Broj: 381/2013, KLASA: UP/I-350-05/2013-1/529, URBROJ: 251-13-21/122-13-13 od 28. studenog 2013., pravomoćnu dana 16. prosinca 2013., za izgradnju Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL i transformatorske stanice na dijelu k.č.br. 596/1 k.o. Klara, kojom se za predmetnu izgradnju osniva nova građevna čestica u površini od cca 13.054,00 m²;

- da je u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom iz prethodne alineje, izrađen i po nadležnim upravnim tijelima potvrđen parcelacijski elaborat RN-3180/2013 k.o. Klara, kojim se formira nova građevna čestica oznake z.k.č. 596/9 k.o. Klara, ukupne površine 13054 m², nastala od 2584/12868 dijela z.k.č. 595 k.o. Klara, površine 12868 m² i 10470/38620 dijela z.k.č. 596/1 k.o. Klara, površine 38620 m²;

- da je Grad Zagreb korisnik i vlasnik zemljišta označenog kao k.č. 596/1 k.o. Klara, pašnjak, ukupne površine 39499 m², upisane u posjedovni list 2291 k.o. Klara, odnosno prema stanju u zemljišnoj knjizi dio z.k.č. 596/1 k.o. Klara, pašnjak, ukupne površine 38620 m², upisana u z.k.ul. 23180 k.o. Klara i dio z.k.č. 595 k.o. Klara, gradilište, ukupne površine 12868 m², upisana u z.k.ul. 22815 k.o. Klara;

- da je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici2014. donijela Zaključak o sklapanju Dodatka ugovoru o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL, KLASA:, URBROJ:

- da je Vlada Republike Hrvatske na sjednici2014. donijela Odluku o davanju suglasnosti na Dodatak ugovoru o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL, KLASA:....., URBROJ:

Članak 2.

Grad Zagreb osniva i prenosi na Republiku Hrvatsku, zastupanu po ministru poduzetništva i obrta, pravo građenja za izgradnju Regionalnog Centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL, na zemljištu označenom kao 2584/12868 dijela z.k.č. 595 k.o. Klara, površine 12868 m² i 10470/38620 dijela z.k.č. 596/1 k.o. Klara, površine 38620 m², odnosno na novoformiranoj z.k.č. 596/9 k.o. Klara, ukupne površine 13054 m², u svemu prema parcelacijskom elaboratu RN-3180/2013 k.o. Klara, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Broj: 381/2013, KLASA: UP/I-350-05/2013-1/529, URBROJ: 251-13-21/122-13-13 od 28. studenog 2013., na rok od 99 godina, bez naknade.

Članak 3.

Grad Zagreb dozvoljava Republici Hrvatskoj, zastupanoj po ministru poduzetništva i obrta, da bez ikakva njegova daljnjeg pitanja i sudjelovanja, temeljem Ugovora o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL, KLASA: 944-03/13-01/2, URBROJ: 251-14-11/006-13 od 5. ožujka 2013., ovog Dodatka ugovoru o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL i parcelacijskog elaborata RN-3180/2013 k.o. Klara, upiše u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i katastru zemljišta svoje pravo građenja na teret zemljišta označenog kao 2584/12868 dijela z.k.č. 595 k.o. Klara, površine 12868 m² i 10470/38620 dijela z.k.č. 596/1 k.o. Klara, površine 38620 m², odnosno na novoformiranoj z.k.č. 596/9 k.o. Klara, ukupne površine 13054 m², na vrijeme od 99 godina.

Grad Zagreb dozvoljava Republici Hrvatskoj, zastupanoj po ministru poduzetništva i obrta, da bez ikakva njegova daljnjeg pitanja i sudjelovanja, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i katastru nekretnina, uknjiži svoje pravo vlasništva na objektu Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL, što će ga sagraditi, temeljem Ugovora o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL, KLASA: 944-03/13-01/2, URBROJ: 251-14-11/006-13 od 5. ožujka 2013., ovog Dodatka ugovoru o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL i pravomoćne građevne dozvole.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL, KLASA: 944-03/13-01/2, URBROJ: 251-14-11/006-13, od 5. ožujka 2013. ostaju neizmijenjene i na snazi.

Članak 5.

Sve troškove u vezi sa sklapanjem ovog Dodatka ugovoru, troškove zemljišnoknjižne provedbe, provedbe u katastarskom operatu i sl., snosi Republika Hrvatska zastupana po ministru poduzetništva i obrta.

Članak 6.

U slučaju spora stvarno je nadležan sud u Zagrebu, ali se ugovorne strane obvezuju prethodno mirnim putem i dogovorom rješavati sve svoje eventualne sporove vezane za sklapanje ovog Dodatka ugovora.

Članak 7.

Ovaj Dodatak ugovoru sastavljen je u 2 (dva) izvorna primjerka, od čega jedan (1) izvorni primjerak zadržava javnobilježnički ured, jedan (1) izvorni primjerak i jednu (1) ovjerenu presliku zadržava Republika Hrvatska zastupana po ministru poduzetništva i obrta, a dva (2) primjerka ovjerene preslike zadržava Grad Zagreb, te ga ugovorne strane, u znak prihvatanja prava i obveza, potpisuju putem svojih ovlaštenih predstavnika.

U Zagrebu,2014.

KLASA: 023-01/12-01/177
URBROJ: 516-01/4-14-57

**ZA REPUBLIKU HRVATSKU
ZASTUPANU PO
MINISTRU PODUZETNIŠTVA
I OBRTA**

Gordan Maras

KLASA: 944-03/13-01/2
URBROJ: 251-14-11/006-14

**ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK**

Milan Bandić, dipl. politolog

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po gradonačelniku Milanu Bandiću, dipl. politolog

REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po **MINISTRU PODUZETNIŠTVA I OBRTA**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 53478826580.

sklapaju

**UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA
REGIONALNOG CENTRA ZA RAZVOJ PODUZETNIČKIH KOMPETENCIJA ZA
ZEMLJE JUGOISTOČNE EUROPE - SEECEL**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Grad Zagreb i Ministarstvo poduzetništva i obrta sklopili 21. prosinca 2012. Sporazum o zajedničkoj suradnji na realizaciji izgradnje Regionalnog Centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe - SEECEL, Klasa: 900-01/12-01/13, Urbroj: 251-02-01-12-2, kojim su uredili međusobnu suradnju, zajedničke interese i međusobne odnose u vezi s projektom izgradnje navedenog Regionalnog Centra;

- da su Sporazumom iz prethodne alineje ugovorne strane utvrdile lokaciju za izgradnju Regionalnog Centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe - SEECEL, na južnom dijelu područja Kajzerice u Zagrebu, na zemljištu u vlasništvu i korisništvu Grada Zagreba, na površini od cca 16 000 m², u zemljišnim knjigama označeno kao dio z.k.č. 595 i dio z.k.č. 596/1, obje k.o. Klara;

- da je Grad Zagreb korisnik i vlasnik zemljišta označenog kao k.č. 596/1 k.o. Klara, pašnjak, ukupne površine 39499 m², upisana u posjedovni list 2291 k.o. Klara, odnosno prema stanju u zemljišnoj knjizi dio z.k.č. 596/1 k.o. Klara, pašnjak, ukupne površine 386270 m², upisana u z.k.ul. 23180 k.o. Klara i dio z.k.č. 595 k.o. Klara, gradilište, ukupne površine 12868 m², upisana u z.k.ul. 22815 k.o. Klara;

- da će Regionalni centar za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe - SEECEL biti izgrađen na južnom dijelu nekretnine iz podstavka 3. ovog članka, na površini od cca 16.000 m².

- da je Gradska skupština Grada Zagreba na 47. sjednici 21. veljače 2013. donijela Zaključak o osnivanju i prijenosu prava građenja, KLASA: 021-05/13-01/69, URBROJ: 251-01-06-13-6

- da je Vlada Republike Hrvatske na 78. sjednici 28. veljače 2013. donijela Odluku o davanju suglasnosti na Ugovor o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe - SEECEL, KLASA: 022-03/13-04/50, URBROJ: 50301-09-06-13-3 kojom se daje suglasnost na Ugovor o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe - SEECEL između Republike Hrvatske, zastupane po ministru poduzetništva i obrta, i Grada Zagreba.

Članak 2.

Grad Zagreb osniva i prenosi na Republiku Hrvatsku zastupanu po ministru poduzetništva i obrta pravo građenja za izgradnju Regionalnog Centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL, na južnom dijelu nekretnine opisane u članku 1., podstavak 3. ovog Ugovora, na površini od cca 16 000 m², bez naknade.

Ugovorne strane se obvezuju Dodatkom ovom Ugovoru, kojeg će sklopiti u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole za izgradnju navedenog centra i izradi parcelacijskog elaborata u skladu s istom, točno definirati brojčane oznake i površinu novoformiranih zemljišnih čestica za predmetnu izgradnju.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora osniva na rok od 99 godina.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da se pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora ne može prenositi na druge pravne i fizičke osobe koje mogu stjecati pravo vlasništva na temelju pravnog posla, niti se može opteretiti.

Članak 4.

Grad Zagreb jamči Republici Hrvatskoj zastupanoj po ministru poduzetništva i obrta da su nekretnine na kojima se osniva i prenosi pravo građenja njegovo isključivo vlasništvo, te da na njima ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava nositelja prava građenja.

Članak 5.

Dodatkom ovom Ugovoru, kojeg će sklopiti ugovorne strane po ispunjenju uvjeta iz članka 2. točka 2. ovog Ugovora, Grad Zagreb će dozvoliti Republici Hrvatskoj zastupanoj po ministru poduzetništva i obrta, da bez ikakva njegova daljnjeg pitanja i sudjelovanja, a temeljem ovog Ugovora i Dodatka ovom Ugovoru, upiše u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta svoje pravo građenja na teret nekretnina navedenih u članku 2. ovog Ugovora i točno definiranih Dodatkom ovom Ugovoru, na rok od 99 godina.

Članak 6.

Osnovano pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora prestaje:

- protekom roka od 99 godina
- odreknućem Republike Hrvatske zastupane po ministru poduzetništva i obrta
- ako se građevina i zemljište opterećeno pravom građenja neprekidno dulje od godine dana ne koriste skladno svojoj osnovnoj namjeni
- ako u roku od 2 godine od dana ishoda pravomoćne lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta Republika Hrvatska zastupana po ministru poduzetništva i obrta ne započne gradnju objekta radi koje je osnovano pravo građenja.

Članak 7.

U slučaju prestanka prava građenja temeljem razloga navedenih u članku 6. ovog Ugovora, kao i u svakom drugom slučaju prestanka prava građenja, Grad Zagreb postaje i vlasnik objekata izgrađenih na pravo građenja, bez obveze plaćanja naknade Republici Hrvatskoj zastupanoj po ministru poduzetništva i obrta.

Članak 8.

Ugovorne strane se obvezuju sklopiti Dodatak ovom Ugovoru u roku od 8 dana od pravomoćnosti lokacijske dozvole u odnosu na nekretninu opisanu u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 9.

Sve troškove u vezi sa sklapanjem ovog Ugovora, te Dodatka ovom Ugovoru, troškove zemljišnoknjižne provedbe, provedbe u katastarskom operatu, snosi Republika Hrvatska zastupana po ministru poduzetništva i obrta.

Članak 10.

U slučaju spora stvarno je nadležan sud u Zagrebu, ali se ugovorne strane obvezuju prethodno mimim putem i dogovorom rješavati sve svoje eventualne sporove vezane za sklapanje ovog Ugovora.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) izvorna primjerka, od čega jedan (1) izvorni primjerak zadržava javnobilježnički ured, jedan (1) izvorni primjerak i jednu (1) ovjerenu presliku zadržava Republika Hrvatska zastupana po ministru poduzetništva i obrta, a dva (2) primjerka ovjerene preslike zadržava Grad Zagreb, te ga ugovorne strane, u znak prihvatanja prava i obveza, potpisuju putem svojih ovlaštenih predstavnika.

U Zagrebu, 05. Ožujka 2013.

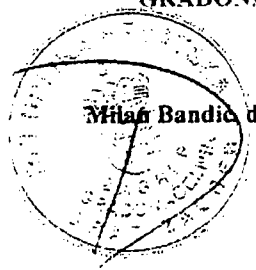
KLASA: 023-01-12-01-177
URBROJ: 516-05-02-01-1-13-24

KLASA: 944-03-13-01-2
URBROJ: 251-14-11-006-13

ZA REPUBLIKU HRVATSKU
zastupanu po **MINISTRU**
PODUZETNIŠTVA I OBRTA


Gordjan Maras

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK


Milan Bandić, dipl. politolog

Ja, Javni bilježnik **Vlasta Zajec** iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je stranka:

Milan Bandić, Zagreb, Bužanova 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu broj 103787191 izdanu od PU zagrebačka, kao Gradonačelnik
Grada Zagreba, priznao potpis na ispravi kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr II st 4 ZIP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi

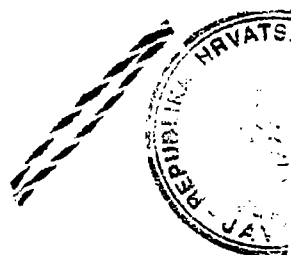
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl. 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-3213 13

U Zagrebu, 20.03.2013.



JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec



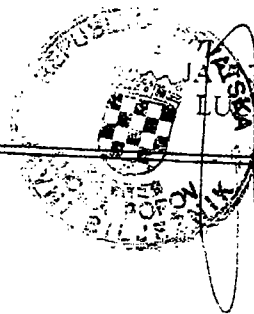
Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

GORDAN MARAS, OIB 84550464530, Zagreb, Vinec 16. **ministar poduzetništva i obrta u Vladi Republike Hrvatske**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103751183 09 izdanu od PU Zagrebačka, a svojstvo ministra uvidom u Rješenje Vlade Republike Hrvatske. Klasa:080-02 11-01 209, Ur.broj:5030115 1-11-01 od 23.12.2011.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2858/13
U Zagrebu, 20.03.2013.



JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV

BILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Lucija Popov

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA REGIONALNOG CENTRA ZA RAZVOJ
PODUZETNIČKIH KOMPETENCIJA ZA ZEMLJE JUGOISTOČNE
EUROPE - SEECEL, od 05.03.2013. - ovjeren potpis u ovom uredu 20.03.2013.,
pod poslovnim brojem OV-2858/13**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj isprave je **GORDAN MARAS**, Zagreb, Vinec 16, osobna iskaznica br. 103751183 09, izdana od PU Zagrebačka. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 35.00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60.00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15.00 kn.

BROJ: OV-2859-13
U Zagrebu, 20.03.2013

JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

**Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet**

**Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1**

**Klasa: UP/I-350-05/2013-001/529
Urbroj: 251-13-21/122-13-13
Zagreb, 28.11.2013.**

16. 12. 2013
20. 12. 2013

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje temeljem članka 105. stavak 1. podstavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) rješavajući po zahtjevu Ministarstva poduzetništva i obrta, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, izdaje

**LOKACIJSKU DOZVOLU
Broj: 381/2013**

za izgradnju Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe -SEECCEL i transformatorske stanice na dijelu k.č.br. 596/1 k.o. Klara, određuje se slijedeće:

I OPIS ZAHVATA U PROSTORU

1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO ZAHVAT U PROSTORU:

- osniva se nova građevna čestica od dijela k.č.br. 596/1 k.o. Klara u površini od cca 13.054,00 m².
- određuje se oblik i veličina novoformirane parcele prema ucrtanom prijedlogu parcelacije u M 1:1000 na preslici izvoda iz katastarskog plana koja čini sastavni dio ove lokacijske dozvole

2. NAMJENA, VELIČINA I GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE:

- planira se izgraditi poslovni centar kao jedna funkcionalna cjelina, a koji se sastoji od uredskog dijela, dijela za razmjenu znanja (kongresna dvorana i višenamjenske dvorane - radionice) , smještajnog i ugostiteljskog dijela, servisnog dijela i garaža te vanjskih prostora -inovacijskog parka
- visina građevine je podrum , prizemlje i pet katova :
- transformatorska stanica je veličine 5,0 x 4,8 m, visine 2,72 m
- građevinska bruto površina nadzemno iznosi 13.397,5 m², a ukupni GBP iznosi 14.516,6 m²
- građevinska bruto površina iskazana je u skladu s Pravilnikom o načinu obračuna površina i obujma u projektima zgrada – NN broj 90/10 i 135/10)
- tlocrtna površina građevina iznosi 4.778,2 m²
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice kin iznosi 1,026 (maksimalni dozvoljeni 1,5)

3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI, ODNOSNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU:

- građevina poslovnog centra i trafostanica smještene su na parceli prema ucrtanoj situaciji na kopiji katastarskog plana u mj. 1:1000 i geodetskoj podlozi u mj. 1:1000 u priloženom idejnom projektu za lokacijsku dozvolu, sve sukladno odredbama prostorno planske dokumentacije;
- građevina poslovnog centra je udaljenja od istočne međe 23,7 m, od sjeverne međe 13,9 m, od zapadne međe 37,3, a od južne međe 8,5m
- izgrađenosti građevne čestice iznosi 36,6 % (maksimalno dozvoljeno 40 %)
- za predmetnu česticu osigurano je 3.341,3 m² prirodnog hortikulturno uređenog terena što iznosi 25 % ukupne površine čestice (min potrebno 20%);

4. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE:

- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine je rezultat provedenog arhitektonskog natječaja; a u svemu prema priloženom idejnom projektu koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

5. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

- pristup na građevinsku česticu ostvaren je s javno-prometne površine - Ulice Radoslava Cimermana;
- predmetna građevina priključit će se na komunalnu infrastrukturu (javnu odvodnju, vodoopskrbu, el. mrežu, DTK i plinsku mrežu)
- način i uvjeti priključenja određeni su posebnim komunalnim uvjetima nadležnih tijela državne uprave u točki II. Izreke ovog rješenja

6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ:

- predmetnom izgradnjom građevine ne smije se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost građevina i tla na okolnom zemljištu.
- odvodnju oborinskih voda potrebno je riješiti na način da se ne ugrožavaju okolna zemljišta i građevine na njima
- mjere za sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš provest će se:
 - gradnjom nepropusne kanalizacije;
 - sistemom odvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada;
- mjere zaštite okoliša propisane su sanitarno tehničkim uvjetima i uvjetima zaštite od buke

7. OSTALI UVJETI IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA OD UTJECAJA NA PREDMETNI ZAHVAT U PROSTORU:**- seizmika**

predmetna čestica nalazi se unutar područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u mjerilu 1: 25 000, u području najvećeg intenziteta potresa 8,0 stupnjeva MSC skale, te je potrebno izraditi statički proračun prema važećim propisima za tu zonu.

- smještaj vozila na građevnoj čestici:

promet u mirovanju za predmetni objekt (14.508,60 m² GBP od toga garaža 1.119,1 m² GBP) na predmetnoj parceli potrebno je osigurati prema čl. 77. i srednjem kriteriju članka 39. Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba (Sl.glasnik 16/07, 8/09 i 7/13); za druge poslovne sadržaje (uredi - 4.084,50 m² GBP) prema kriteriju 20 PGM/1000 m² GBP; za glavnu dovranu 506 mjesta prema kriteriju 1 PGM/18 sjedećih mjesta; za radionice 300 mjesta oerma kriteriju 1 PGM/18 sjedećih mjesta; za informacijski centar 30 mjesta prema kriteriju 1 PGM/18 sjedećih mjesta; za hotel 45 soba prema kriteriju 1 PGM/2 sobe i za ugostiteljstvo 30 mjesta prema kriteriju 1 PGM/12 sjedećih mjesta. Prema navedenom potrebno je osigurati 157 parkirališnih mjesta. U idejnom projektu prikazano je 52 parkirališnih mjesta na parceli objekta i 105 parkirališno-garažnih mjesta te su parkirališne potrebe zadovoljene.

- mjere zaštite od požara

projektiranje i izvedba građevine, te požarni putevi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila, moraju se uskladiti s posebnim uvjetima građenja iz područja zaštite od požara utvrđenim po nadležnom Odjelu zaštite od požara i eksploziva MUP-a, Policijske uprave Zagrebačke, navedenim u točki II. izreke ovog rješenja ; vatrogasni putevi unutar obuhvata i površine za operativni rad vatrogasnih vozila moraju zadovoljiti sve propise u smislu zaštite od požara, te postići nosivost od 100 kN/os.

- odlaganje otpada

do prostora za odlaganje otpada treba omogućiti nesmetan pristup vozilu „Podružnice Čistoće“, do prostora s posudama za otpad, odnosno prilaznu cestu treba dimenzionirati za osovinski pritisak navedenog vozila od 10t. Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća. Situacija 1:500,s ucrtanim gabaritom zgrade i odlagalištem te iskazanom korisnom površinom predmetne zgrade kao sastavni dio glavnog projekta treba dostaviti Podružnici -Čistoća na stručno mišljenje i davanje suglasnosti.

- u svemu je potrebno pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti(NN 151/05);

8. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU:

- predviđa se fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, opisanih u idejnom projektu koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole,
- posebne faze zahvata su: izgradnja građevine SEECEL-a i izgradnja trafostanice

Svi ostali podaci značajni za predmetnu izgradnju sadržani su u idejnom projektu iz rujna 2013. oznake T.D. 11/13 , koji je izradio ovlašten arhitekt Igor Franić,dipl.ing.arh. i koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

II Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

1. prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) Ur.broj 400100101/23563/13 JG od 21.10.2013. godine, koje je izdao HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra- Zagreb
2. posebni uvjeti Zagrebačkog holdinga, Podružnica Vodoopskrbe i odvodnje, Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja, projektiranja i suglasnosti - odvodnja, Klasa:VIO-06-04-13-1354 JO, Urbroj:00-13-001 od 04.10.2013.
3. posebni uvjeti Zagrebačkog holdinga Podružnica Vodoopskrbe i odvodnje, Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti-vodoopskrba, 5130-ing.GV-br.160/2013. , Klasa :VIO-06-04-13-1352, Urbroj:00-13-001 od 25.10.2013.
4. posebni uvjeti Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Klasa:361-03/13-01/3506 Urbroj:376-10/ML-13-2 (JŠ) od 01.10.2013.
5. sanitarno tehnički uvjeti, uvjeti zaštite od buke Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Klasa: 540-02/13-03/4406, Urbroj: 534-09-2-1-7/17-13-2 od 23.10.2013. godine
6. posebni uvjeti građenja Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zagrebačke, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova, Broj: 511-19-25/1-11654/1-2013 od 09.10.2013.
7. posebni uvjeti ovog Ureda, Sektora za promet, Klasa: 340-03/13-04/789, Urbroj:251-13-42/2-207-13-2 od 14.11.2013.
8. mišljenje, Zagrebačkog holdinga, Podružnica Čistoća, Sektor operative, Broj:CIST-35-13-02068 od 03.10.2013.
9. energetska uvjeta Gradske plinare Zagreb d.o.o., Urbroj: GPZ-23-13-974/13.OŽ-1054 od 15.10.2013.
10. vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, Klasa: UP/I-325-01/13-07/5504, Urbroj:374-25-3-13-2 od 01.10.2013.

čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

III IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

Predmetna čestica, odnosno predmetni zahvat u prostoru, nalazi se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/2007, 08/09 i 7/13) prema kartografskom prikazu: Korištenje i namjena prostora u zoni planske oznake K1 – gospodarska namjena - poslovna ; prema kartografskom prikazu 4a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora, Urbana pravila oznake 2.10. "Uređenje, zaštita i obnova kompleksa jedne namjene", iznimka od urbanog pravila i obveza izrade gradskog projekta; prema kartografskom prikazu 4b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora - Procedure urbano-prostornog uređenja unutar zone obveze provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja.

IV Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz točke I. ove izreke, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je ista izdana.

V Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s predmetnim zahvatom u prostoru već je potrebno ishoditi potvrde glavnog projekta. Omogućuje se izdavanje posebnih potvrda glavnog projekta za svaku pojedinu fazu zahvata u prostoru. Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje potvrde mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa donesenih na osnovu tog Zakona, te posebnih propisa.

VI Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje potvrde glavnog projekta potrebno je izraditi parcelacijski elaborat, te ga ovjeriti od tijela nadležnog za izmjeru i katastar nekretnina i od ovog nadležnog upravnog tijela potvrditi da je usklađen s ovom lokacijskom dozvolom.

VII Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese ovom gradskom Uredu, Odjelu za graditeljstvo, u roku od dvije godine od njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Obrazloženje

Predlagatelj Ministarstvo poduzetništva i obrta, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, podnjelo je dana 17.09.2013. godine zahtjev za izgradnju Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugositočne Europe - SEECCEL na dijelu k.č.br. 596/1 k.o. Klara, sve kako je to navedeno u točki I dispozitiva ove dozvole.

Zahtjev je osnovan.

1. Podnositelj je uz zahtjev i tijekom postupka priložio dokumentaciju određenu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:
 - Izvod iz katastarskog plana izdan po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove; Odjel za katastar zemljišta, Klasa: 935-06/2013-02/1163, Urbroj: br. 251-15-2/1-2013-2 od 04.09.2013. godine
 - tri primjerka Idejnog projekta čija je situacija prikazana na odgovarajućoj Posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara, iz travnja 2013., te potvrđenoj po istom Uredu Klasa: 936-03/13-02/89, Urbroj:251-15-02/04-13-3 od 11.07.2013. godine, naveden u točki III izreke ove lokacijske dozvole
 - Izjavu projektanta, ovlaštenog arhitekta Igora Franića, dipl.ing.arh. da je Idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja, odnosno Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/2007, 08/09 i 7/13), na temelju kojeg se izdaje ova lokacijska dozvola.
 - Dokaz o pravnom interesu:
Ugovor o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe - SEECCEL sklopljen između Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, zastupanog po gradonačelniku Milanu Bandiću,dipl.politologu i Republike Hrvatske zastupane po Ministarstvu poduzetništva i obrta, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, od 20.03.2013. godine

2. Idejni projekt je izrađen u skladu s prostornim planom - prema kartografskom prikazu: Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/2007, 08/09 i 07/13) prema kartografskom prikazu: Korištenje i namjena prostora u zoni planske oznake K1 – gospodarska namjena - poslovna ; prema kartografskom prikazu 4a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora, Urbana pravila oznake 2.10. "Uređenje, zaštita i obnova kompleksa jedne namjene", iznimka od urbanog pravila i obveza izrade gradskog projekta; prema kartografskom prikazu 4b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora - Procedure urbano-prostornog uređenja unutar zone obveze provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja.

Obrazloženje kvantifikacijskih podataka u odnosu na odredbe plana:

Sukladno odredbi čl.101., a vezano na čl. 76. Prijelazne i završne odredbe Sl.glasnik 7/13, Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak Klasa:021-05/13-01/379, Urbroj:251-01-06-13-5 od 29.08.2013. godine o realizaciji gradskog projekta na prostoru zapadnog parkirališta Zagrebačkog velesajma izgradnjom Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe - SEECCEL. Uvjeti za realizaciju gradskog projekta, u skladu s prethodno provedenom procedurom gradskog projekta, utvrđuju se urbanim pravilima za namjeravani zahvat u prostoru : na predmetnom prostoru graditi će se i uređivati prostori za urede, višenamjenske dvorane za održavanje radionica, seminara, kongresa i sl., hotel, ugostiteljstvo, inovacijski park i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu; način gradnje je slobodnostojeći; izgrađenost građevne čestice je najviše 40%; koeficijent iskoristivosti nadzemno je najviše 1,5; minimalna površina prirodnog hortikulturnog uređenog terena je 20 %; katnost građevine je Po+Pr +5 pri čemu visina etaže isnosi maksimalno 4 m - mogu biti i više od navedene ako to zahtjeva namjena prostora (pojedine radionice i glavna kongresna dvorana); iznad krovne plohe moguća je izvedba izlaza na krov kao zasebnog volumena te postavljanje ostalih elemenata energetske operme zgrade; predviđa se izgradnja jedne podzemne etaže;visina građevine od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata iznosi približno 27 m; prizemlje je od okolnog terena podignutp za približno 45 cm; građevinski pravac udaljen je približno 27 m od međe prema Aveniji Dubrovnik; potreban broj PGM potrebno je osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici, u podzemnoj garaži ili na terenu, prema normativima i uvjetima utvrđenim ovim urbanim pravilima s time da se u građevinsku bruto površinu za izračun potrebnog broja PGM ne uračunavaju garaže); građevina je od istočne međe udaljena min. 20 m, od sjeverne međe min 10 m, a od zapadne međe min 3,5 m, južna međa je nepravilnog oblika pa udaljenost građevine od nje varira, a najmanja iznosi 8 m.

Idejni projekt koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole je u cjelosti sukladan svim zadanim urbanističkim parametrima.

3. Sukladno čl.108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) u slučaju kada je idejni projekt izrađen na temelju prethodno provedenog natječaja nije potrebno pribavljanje mišljenja povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

4. Radi utvrđenja okolnosti da li je idejni projekt u skladu s posebnim propisima odnosno pribavljanja posebnih uvjeta iz člana 106. st. 1. podstavak 7., 8. i 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovo je nadležno upravno tijelo u smislu odredbe čl. 109. istog Zakona pozvalo tijela određena posebnim propisima na uvid u idejni projekt: Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije; Sektora za promet ovog Ureda; HEP - Operatora distribucijskog sustava; Ministarstva zdravlja; Gradske plinare Zagreb d.o.o; Zagrebački holding, Podružnica Vodoopskrbe i odvodnje, Zagrebački holding-Podružnica Čistoča i Ministarstvo unutarnjih poslova.

Utvrđujući da je predmetni idejni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, pozvana tijela izdala su svoje posebne uvjete navedene u točki II izreke ove lokacijske dozvole.

5. Također je u tijeku postupka utvrđeno da je do predmetne građevne čestice osiguran pristup sa prometne površine, te da je građevna čestica uređena u smislu čl. 125. st 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Slijedom ovako provedenog postupka i utvrđenja da je podnositelj zahtjeva dostavio isprave odnosno dokumentaciju određenu odredbom čl. 107. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, da je građevina čestica uređena u smislu čl. 125. istog Zakona, da je Idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom u obuhvatu kojeg se predviđa izgradnja nove građevine, posebnim uvjetima na temelju tih propisa, valjalo je zahtjevu udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci ove lokacijske dozvole.

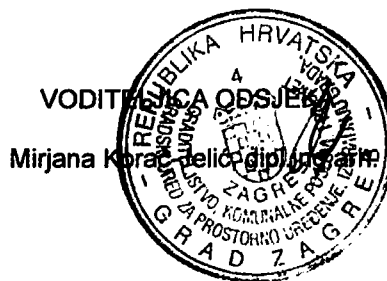
uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove lokacijske dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema lokacijske dozvole.

Žalba se predaje neposredno ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik uz upravnu pristojbu od 50,00 kn upravnih biljega po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07).

Ovo rješenje je prema članku 6. točki 1. Zakona o upravnim pristojbama oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

Obradila: 
Nikica Juras, dipl.ing.arh.

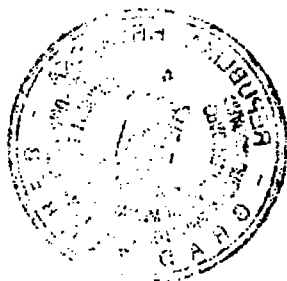


dostaviti:

1. Ministarstvo poduzetništva i obrta, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

na znanje:

2. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Republike Austrije 18
3. dokumentacija prostora, ovdje
4. pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 350-05/2014-05/3
URBROJ: 251-13-21/116-2014-2
Zagreb, 16.1.2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, nadležan temeljem članka 160 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/2013), povodom zahtjeva Geodetika, d.o.o. iz Zagreba, Lanište 15 c, izdaje

POTVRDU
5/2014

1. Potvrđuje se da je parcelacijski elaborat RN-3180/2013, k.o. Klara, izrađen po „Geodetika“, d.o.o., za katastarsko geodetske poslove, iz Zagreba, Hrgovići 105, u skladu sa Lokacijskom dozvolom ovog Ureda: KLASA: UP/I-350-05/2013-01/529, URBROJ: 251-13-21/122-2013-13 izdanom 28.11.2013.(pravomoćnom 16.12.2013.)
2. Parcelacijskim elaboratom formira se građevna parcela:
 - a) za katastar zemljišta , k.o. Klara
- k.č.br. 596/9 u površini 13054 m²
 - b) za zemljišnu knjigu, k.o. Klara
- z.k.č.br. 596/9 u površini 13054 m²
3. Sastavni dio ove potvrde je parcelacijski elaborat RN-3180/2013, k.o. Klara, potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Odjelu za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjeku IV-Novi Zagreb, potvrdom KLASA: 932-06/2013-01/449, URBROJ: 251-15-02/4-2014-3 od 27.12.2013.
4. Potvrda se izdaje u svrhu formiranja građevne parcele za izgradnju Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECCEL i transformatorske stanice, u Zagrebu, te provedbe parcelacijskog elaborata u katastru zemljišta i u zemljišnim knjigama, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.
5. Potvrda je plaćena upravnom pristojbom u iznosu od 40,00 kn prema Tar.br.1 i 4 Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10).

Pripremila:
Draženka Šujster, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

- ① Geodetika,
Zagreb, Lanište 15 c,
(RN-3180/2013, k.o. Klara, diobni nacrt-5 x)
2. Evidencija, ovdje
3. Dokumentacija prostora, ovdje
4. U spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek IV - Novi Zagreb

KLASA: 932-06/2013-01/449
URBROJ: 251-15-02/4-2014-3
Zagreb, 27.12.2013.

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, na temelju članka 124. i 59. stavak 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 16/07), povodom zahtjeva GEODETIKA d.o.o. za katastarsko geodetske poslove, Zagreb, Hrgovići 105 za pregled i potvrđivanje parcelacijskog elaborata, izdaje:

P O T V R D U

1. Potvrđuje se da je parcelacijski elaborat RN – 3180/2013. za katastarske čestice broj 596/1, 596/8 i 596/9, k.o. Klara, izrađen na temelju Lokacijske dozvole broj - Klasa: UP/I -350-05/2013-001/529; Ur.br: 251-13-21/122-13-13, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, izrađen u skladu sa postojećim geodetskim propisima.

2. Ova potvrda vrijedi godinu dana, radi toga što bi mogle nastupiti promjene u podacima katastra, a nakon isteka navedenog roka geodetski elaborat podliježe ponovnom potvrđivanju.

Upravna pristojba plaćena u iznosu od **20,00** kuna u. a u iznosu od **180,00** kuna uplaćena izravno na propisani račun prema tar. Br.1. i 57. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

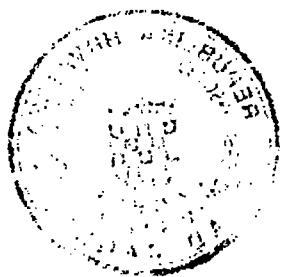
Obradio/la: Kristinko Malnar, dipl. ing. geod.
Viši stručni suradnik za pregled elaborata

Po ovome potvrđuje
Jasna Jezek, dipl. ing. geod.



DOSTAVITI:

1. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo,
Odjel za prostorno uređenje,
Središnji odsjek za prostorno uređenje
2. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog gradanskog suda u Zagrebu
3. MINISTARSTVO PODUZETNIŠTVA I OBRTA
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
4. Registar nacрта. ovdje



Za katastar K.O. KLARA

ISKAZ ČESTICA

P.L. zk.ul.	Dosadašnje stanje						Novo stanje				
	Posjednik--korisnik	broj čestice	kultura	Površina			broj čestice	kultura	Površina		Odgovara z.k.č.
				m ²	j	čhv			m ²		
2291	GRAD ZAGREB 1/1 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	596/1	pašnjak	39499			596/1	pašnjak	25442		
							596/8	pašnjak	1003		
							596/9	pašnjak	13054		
				39499					39499		

Za zemljišnu knjigu K.O. KLARA

22815	GRAD ZAGREB 1/1	595	gradilište	12868	2	337	595	pašnjak	10284		
23180	GRAD ZAGREB 1/1 OIB: 61817894937	596/1	pašnjak	38620			596/1	pašnjak	25855		
				51488			596/8	pašnjak	1007		
							596/9	pašnjak	13054		
							596/10	pašnjak	1288		
									51488		

novoformirana kč 596/9 sastoji se od:

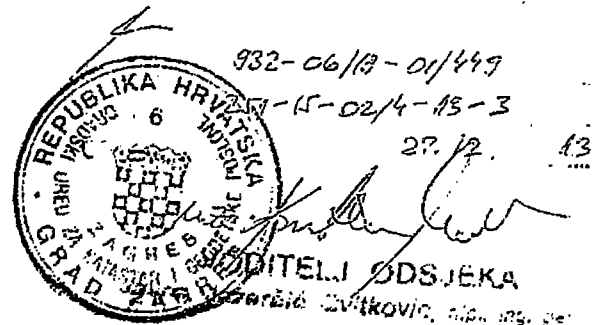
d 596/1 13054
 13054

novoformirana zkc 596/9 sastoji se od:

d 595 2584
d 596/1 10470
 13054

R.N.

izradio: Tonko Jakaša dipl. ing. geod.



Tonko Jakaša
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezija
GEODETIKA d.o.o.
Zagreb
Geo 450

 Geodetika d.o.o.
Zagreb, Hrčevići 105

3180 2013

